



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Proyectos de Bienes Raíces



Quienes Somos



Especialista en Bienes Raíces

Ofrecemos la mejor y más rápida ayuda para encontrar su compra, renta o venta inmobiliaria.

Misión

Desarrollar para nuestros clientes soluciones inmobiliarias trascendentes, creadas por un grupo de personas enfocado en la excelencia.

Visión

Ser la mejor opción inmobiliaria, superando las expectativas de nuestros clientes y generando calidad para las ciudades.

Valores

Transparencia

Comportamiento honesto, íntegro y transparente

Compromiso

Entregamos todo nuestro esfuerzo y profesionalismo

Maximizamos la calidad de nuestros resultados



Nuestras Áreas de Negocio



Mapps Propiedades



Mapps Desarrollos



Mapps Administración



Mapps Mantenimiento



Mapps Propiedades

Propiedades

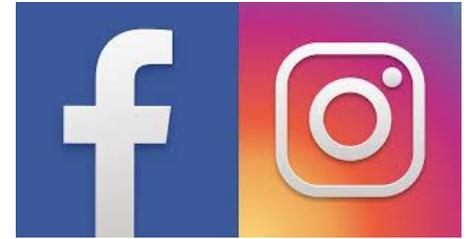


Contamos con ejecutivos especializados y las herramientas idóneas para materializar la colocación de su bien inmueble



En Mapps laboran agentes inmobiliarios capacitados y comprometidos en brindarte una atención profesional y personalizada.

Usamos las herramientas más exitosas para dar a conocer las propiedades, tanto el uso de redes sociales como Facebook, e Instagram, como el uso de marketing tradicional.



Para su tranquilidad contamos con un equipo de especialistas legales.

Tenemos alianzas comerciales con diferentes entidades, portales, e inmobiliarias





Mapps Desarrollos

Desarrollo Inmobiliario



Contamos con un equipo multidisciplinario que tiene el conocimiento y las habilidades para mejorar todas las fases que comprenden un proyecto inmobiliario.

Durante cada etapa del proceso, MAPPS se compromete a adaptarse a las necesidades particulares de cada cliente y de entregar, como resultado, los proyectos de desarrollo más asombrosos del mercado; lo cual es nuestro principal diferenciador.

MAPPS de forma estratégica te lleva de la mano a lo largo de todo el ciclo de desarrollo inmobiliario; la razón por la cual nos unimos a la industria de bienes raíces en primer lugar.

Para ello, pasamos por nuestra única y meticulosa técnica que abarca todas las etapas: desde la planificación y el diseño, hasta la gestión y entrega del producto final a los usuarios finales.



Administración de Inmuebles

Administración de Inmuebles



Amplia experiencia en la administración inmobiliaria en diferentes giros

Ofrecemos la gestión tercerizada para la administración de plazas comerciales, edificios comercial o habitacional.

Nuestra administración consiste desde cobrar la renta, mantenimiento general y correctivo, limpieza (jardinería y fumigación), seguridad patrimonial, soporte legal.



Plazas Comerciales



Condominios



Edificios Oficinas



Apartamentos

Administración de Inmuebles



Nuestros servicios incluyen



- Programa de necesidades del inmueble.
- Identificación de los objetivos del proyecto y programación.
- Identificación y análisis el lugar físico.
- Determinación de una estructura financiera óptima para su inmueble
- Trámites, permisos ante autoridades.
- Diseño, planeación y coordinación operativa.
- Administración de cobros de cuotas por servicios de agua y energía



- Administración y supervisión de obra y cualquier mejora civil.
- Comercialización del proyecto (inmueble en renta o en venta)
- Elaborar de reglamento interno para el régimen de condominio
- Análisis de riesgos de seguridad perimetral e interna del inmueble.
- Servicio de seguridad intramuros y monitoreo de cctv de los inmuebles.
- Asesoría legal especializada en este ramo.

Administración de Inmuebles



Entregables



- Reportes de situación de ingresos y egresos
- Reportes de incidencias
- Reporte check list
- Reporte diario de mejora continua
- Plantilla de técnicos especializados en sitio
- Servicio a la medida



A photograph of a modern, multi-story apartment building with balconies, surrounded by trees and a clear blue sky. The building has a mix of light and dark grey panels and large windows. In the foreground, there are some green plants and a few cars parked.

Mantenimiento de Inmuebles

Mantenimiento de Inmuebles



- Contamos con equipos de técnicos debidamente capacitados y para resolver cualquier necesidad.
- Contamos una supervisión profesional personalizada en cada uno de los requerimientos de nuestros clientes.
- Las herramientas y los equipos de operación para la correcta ejecución de los trabajos.
- Nuestro Punto Único de Contacto a través de nuestro Help Desk 24/7.
- Comunicación constante y resolución de problemas On Line de primera mano.
- Los reportes mensuales se generan para sugerir mejoras constantes e inversiones de nuevos equipos o instalaciones



Mantenimiento de Inmuebles



Corto plazo

- Reducción en el número de incidencias
- Atención en tiempo y soluciones efectivas
- Bajar reincidencia de fallas

Mediano y largo plazo

- Revertir el gasto de mantenimiento preventivo – correctivo
- Reducción del gasto de mantenimiento unitario
- Aumento de la vida de equipos
- Mejora continua en equipos e instalaciones
- Conservación de inmueble

Mantenimiento de Inmuebles



Nuestros Servicios incluyen:

- Electricidad
- Iluminación
- Hidrosanitario
- Carpintería
- Aire Acondicionado (Minisplit, Paquetes, Divididos, VRF)
- Refrigeración (Cuartos Fríos, Congelación y Conservación)
- Pintura
- Impermeabilización
- Tablaroca
- Plafón
- Cancelería
- Remodelaciones Interior y Exterior
- Obra Civil



- Plantas de Emergencia
- Subestaciones
- Elevadores
- Sistema Contra Incendios
- Sistema Hidroneumático
- Fumigación
- Mantenimiento y Recarga de Extintores
- Anuncios (Tótem, Paleta, Torre Directorio)
- Mantenimiento y Recarga de Extintores
- Anuncios (Tótem, Paleta, Torre Directorio)
- Redes (voz y datos)
- Equipo de oficina
- Equipo de computo
- Equipo de Seguridad Electrónica: Alarmas, Cámaras, Control de Acceso, GPS
- Instalaciones eléctricas, mecánicas etc.

CONTACTO

Integral Surveillance Services de México S.A. de C.V.



Av. Vasconcelos No. 210 Torre Santander, 4o.
Piso. San Pedro Garza García, NL



Tel: 81-1086-9872



contacto@mapps.mx

<https://www.mapps.mx>